

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

SEKTION 1

STYRELSEN

Ordförande/Kassör: Jessica Klagsmark

Vice ordförande/Ledamot/Kommunikation och webbansvarig: Lex Samson

Ledamot/Snöröjning, markunderhåll: Mikael Wallentin

Ledamot/Sekreterare: Susanna Löfgren

Ledamot/Grannsamverkan hvd.ombud, sommarunderhåll/sekreterare: Margaretha Fagerberg

Suppleant/lekplatser: Andreas Alfredsson

Suppleant/Parkeringsplatser: Jacqueline Himmelstjerna

REVISORER

Marie Frodin, ordinarie

Mikael Pihl, ordinarie

Vakant, suppleant

VALBEREDNING

Robert Sundqvist

Karin Svenning

.....

STYRELSENS ARBETE

Styrelsen har haft 11st protokollförda sammanträden under året, samt en konferens. Under året har de nya medlemmarna i styrelsen deltagit i Villaägarnas styrelseutbildning. Under hösten deltog vi på Samfällighetsdagen som anordnades för första gången. En plats att träffa andra styrelser, utställare och vi deltog i seminarium inom aktuella områden för just Samfälligheter.

Styrelsen har genomfört två områdesbesiktningar där vi gemensamt gått igenom området inför kommande underhåll och planerat arbetsuppgifter inför trivseldagarna.

EKONOMI

Föreningens ekonomi framgår av bifogad balans- och resultatrapport.

Under 2022 kom nyheten om att samfällighetsföreningar ska omfattas av regelverket för moms. I februari 2024 rev Högsta Förvaltningsdomstolen upp tidigare beslut, Samfällighetsföreningar ska inte omfattas av regelverket för moms. Styrelsen har nu begärt omprövning av samtliga inlämnade momsdeklarationer till Skatteverket och det innebär, när Skatteverket tagit beslut att vi ska få ca 200.000 kr i återbetalning. Det här domstolsbeslutet har påverkat föreningens resultat i båda sektionerna för både år 2022 och 2023. Då stämman redan har fastställt balans och resultaträkning för år 2022 kommer båda årens momseffekt att påverka resultatet under år 2023 vilket framgår av föreningen balans och resultatrapporter.

Intäkterna är något bättre än budget vilket främst beror på att parkeringsplatserna under året har varit fullt uthyrd och en del platser till externa vilka betalar en högre avgift. Räntorna har också gått upp under året vilket gett en ordentlig ränteintäkt på vårt sparkonto. Vi har också ansökt om och fått beviljat det statliga elstödet.

Elförbrukningen blir något lägre än budget då vi kunde teckna ett nytt avtal from den 1 november till ett lägre pris.

Kostnader för vinterunderhållet är något lägre än budget på grund av en snöfattig höst och vinter under 2023 vilket ändrades under början av år 2024. I kostnaderna för lekplatser och bollplaner ingår de nya staketen som vi satt upp i båda våra lekplatser. En total investering på 210.000 kr vilket tas från underhållsfonden.

Vi har också kommit igång med den planerad asfalteringen av de områden som prioriterats högst. Först ut var Kvastgränd och Rännallén mellan gångvägen upp till Ribbybergsskolan och Norra lekplatsen till en total kostnad på 333.000 kr vilket också tas från underhållsfonden.

I övrigt följde årets kostnader den förväntade budgeten utan några större avvikelser.

Sektion 1 har en ränteintäkt på drygt 21.000 kr från sektion 2 på utlånat kapital samt ränta från sparade medel hos bank.

Sektion 1 i Hantverkarens Samfällighet har en mycket god ekonomi och har ansamlade vinster från tidigare år på nästan 2,4 miljoner kronor.

Årets resultat blev -25.000 kr trots de stora investeringarna vi har gjort under året. Det är dels en effekt av de ändrade momsreglerna men beror också på räntan och bidrag, samt något lägre kostnad än budgeterat på vissa poster.

Styrelsens förslag till disposition av resultatet är att avsätta 200.000 kr till underhållsfond, samt ett uttag på totalt 225.000 kr.

BELYSNING

Vi har förbättrat belysningen på Mejselgränds parkering samt utfört sedvanligt underhåll.

BOLLPLANER

Basketplan

Sedvanlig skötsel har utförts

Isbanan

När väderleken tillåtit har det anordnats skridskois på södra bollplanen.

Fotbollsplan

Sedvanlig skötsel har utförts.

.

FÖRSÄKRING

Vi har egendoms och olycksfallsförsäkringar via Villaägarnas Riksförbund, där vi tecknat ett serviceavtal. Avtalet omfattar bla försäkringar, rådgivning och uppdatering av fastighetsägarregister.

GRANNSAMVERKAN

Margaretha Fagerberg, registeransvarig har kontakt med lokalpolis. Margaretha tar emot informationsbrev från polisen som sedan läggs ut på vår hemsida och skickas via mail.

Margaretha besöker också alla nyinflyttade i området och lämnar över vår skrivelse "Välkommen till Hantverkaren" och informerar om samfälligheten samt svarar på frågor.

GRÄNDER, CYKEL- OCH GÅNGVÄGAR

Sedvanlig skötsel har utförts. I år har vi asfalterat Kvastgränd och Rännallén mellan gångvägen upp till Ribbybergsskolan och Norra lekplatsen

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Informationsbladet från styrelsen har delats ut till medlemmarna 7 gånger under året. På hemsidan har fortlöpande information lagts ut.

LEKPLATSER

Sedvanlig skötsel har utförts. Under sommaren bytte vi ut samtliga staket mot väderbeständiga och underhållsfria staket.

PARKERINGSOMRÅDEN

Sedvanlig skötsel har utförts. På Murarvägens parkering gjordes rabatten om efter inkommen motion och beslut på stämman 2022.2

SOMMARUNDERHÅLL

Under sommaren anlätades entreprenören Therese Brunholtz, Det Gröna ute- och innemiljö för ogräsbekämpning, klippning av buskar och klippt gräset med mycket gott resultat. I år har vi ansat träd som växt över våra gångbanor. Vi har planterat två träd på gräsmattan vid basketplanen.

TRIVSELDAG

Vid trivseldagen på våren som ägde rum den 13 maj deltog 48 medlemmar.

Vid trivseldagen på hösten som ägde rum den 14 oktober, deltog 38 medlemmar. Ett antal familjemedlemmar var också verksamma under båda dagarna.

STÄMMOR

Vårens stämma hölls i Ribbybergsskolans matsal den 26 april. 28 st röstberättigade medlemmar närvarade varav 6 st styrelseledamöter. Verksamhetsberättelsen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Höstens stämma hölls i Ribbybergsskolans nya matsal den 22 november. 24 st närvarande.
Styrelsens förslag till budget 2023 godkändes.

VINTERUNDERHÅLL

Snöröjningsavtal för säsong 2023/24 är tecknat med Jan Karlsson från Nedersta gård. Haninge Åkeri anlätades för våren sandsopning med mycket gott resultat.

TRAFIKSÄKERHET

Det är inte tillåtet att parkera på gränderna och vi rekommenderar max 20 km/h.

SLUTORD

Vårt område är attraktivt och vi arbetar för att det i fortsättningen ska vara inbjudande och välmående bostadsområde. Vi har en 20-årig underhållsplan för hela området. Det finns löpande underhåll som kommer att behöva åtgärdas. Framöver behöver vi investera i asfaltering och viss upprustning av våra lekplatser.

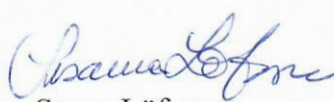
Styrelsen hoppas att kommande verksamhetsår ska innebära fortsatt gott samarbete mellan medlemmarna och våra externa samarbetspartners.

STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2023

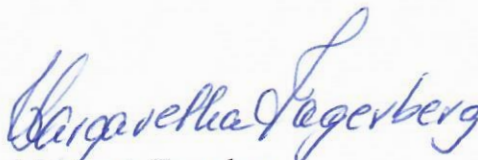
Västerhaninge 2024-03-05


Jessica Klagsmärke
Ordförande/Kassör

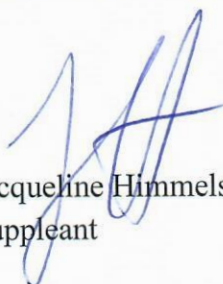

Lex Samson
Vice ordförande


Sanna Löfgren
Ledamot/sekreterare


Mikael Wallentin
Ledamot


Margareta Fagerberg
Ledamot/sekreterare


Andreas Alfredsson
Suppleant


Jacqueline Himmelstjerna
Suppleant

Resultatrapport 2023 - Sektion 1

2023

Inkomst och utgiftsstat

	Utfall	Budget	
	2023	2023	Kommentar

Intäkter

Medlemsavgifter	1 402 625	1 402 625	
Parkeringsavgifter	77 110	65 101	
Räntetäkter	57 272	21 000	Från S2
Påminnelseravg intäkt	120		
Elstöd 2023	10 864		
Momseffekt 2022	94 277		
Summa Intäkter	1 642 268	1 488 726	
Elförbrukning	-105 311	-131 250	Delas med Sektion 2
Elservice	-50 683	-20 000	
Asfaltering	-333 251		Uttag från Underhållsfond
Vinterunderhåll	-468 354	-525 000	
Sommarunderhåll	-225 279	-265 000	
Vatten och avlopp	-593		
Lekplatser / Bollplan	-217 154	-25 000	Staket, tas från underhållsfond: 210.169 kr
Parkeringsplatser	-5 326	-25 000	
Övriga kostnader	-36 274	-30 000	Nytt bokföringsprogram, lagringsyta för styrelsen
Företagsförsäkring	-24 028	-19 000	Ökat med 3000 kr
Kostnad för stämmor	-4 131	-10 000	
Arvoden	-152 500	-152 500	
Arbetsgivaravgifter	-44 356	-48 000	
Summa Kostnader	-1 667 240	-1 250 750	
Beräknat resultat	-24 972	237 976	
Avsättning Underhållsfond	-200 000	-200 000	
Uttag ur underhållsfond	225 000		Asfaltering och Staket totalt 543.520 kr
Årets resultat	28	37 976	

Hantverkarens Samfällighetsförening - Sektion 1

716416-9927

Balansräkning 2023**Tillgångar**

Lån till Sektion 2	726 000
Kundfordringar	22 313
Kortfristig fordran Sektion 2	14 324
Skattekonto	57 418
Momsfordran	224 693
Förutbetalda kostnader	41 700
Bank SHB	436 912
Bank Collector sparkonto	1 236 695
Summa	2 760 055

Eget Kapital

Eget kapital vid årets början	2 396 739
Årets resultat	-24 972
Eget kapital vid årets slut	2 371 767

Underhållsfond

I eget kapital ingår underhållsfonden	
Belopp vid årets ingång	2 000 000
Årets uttag	0
Årets avsättning	180 000
Belopp vid årets slut	2 180 000

Skulder

Leverantörsskulder	97 268
Skatteskulder	107 840
Förutbetalda intäkter parkering	72 979
Upplupna kostnader	110 201
Summa	388 288

Summa Tillgångar	2 760 055
-------------------------	------------------

Summa Eget kapital och skulder	2 760 055
---------------------------------------	------------------

HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Revisionsberättelse

I egenskap av revisorer i Hantverkarens Samfällighetsförening **Sektion 1** får vi härmed lämna följande berättelse för 2023.

Vi har tagit del av räkenskaper och handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi, granskat det av styrelsen upprättade bokslutet samt vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Årets resultat föreslås att disponeras enligt styrelsens förslag.

Då den av oss företagna revisionen inte gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att balansräkning och resultaträkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Västerhaninge 3 mars 2024

Mikael Pihl

Marie Frodin

Förslag till Budget för år 2024 - Sektion 1

Inkomst och utgiftsstat

	Resultat	Budget	
Beloppen är i tusental kronor	2023	2024	Kommentar

Intäkter

Medlemsavgifter	1 403	1 250	
Parkeringsavgifter	77	60	
Ränteintäkter	57	43	Från S2, samt räntekonto
Påminnelser	0		
Elstöd	11		Avser oktober 2021 till september 2022
Momseffekt 2022	94		
Summa Intäkter	1 642	1 353	
Elförbrukning	-105	-58	Delas med Sektion 2
Elservice	-51	-20	
Asfaltering	-333		Basketplan samt Norra lekplatsen ca 600.000 kr
Vinterunderhåll	-468	-500	
Sommarunderhåll	-225	-291	
Vatten & Avlopp	-1	-1	
Lekplatser / Bollplan	-217	-25	
Parkeringsplatser	-5	-25	
Övriga kostnader	-36	-35	Trivseldagar, lagringsyta för styrelsen mm
Företagsförsäkring	-24	-40	Höjd avgift 2024
Kostnad för stämmor	-4	-10	
Arvoden	-153	-167	
Arbetsgivaravgifter	-44	-52	
Summa Kostnader	-1 667	-1 224	
Beräknat resultat	-25	130	
Avsättning Underhållsfond	-200	-200	
Förväntat uttag underhållsfond		600	

Förslag till uttaxering	6 125 kr	5 460 kr	per medlem
-------------------------	----------	----------	------------

Nytt ettårsavtal för el är tecknat from 2023-11-01 med ca 50% lägre kostnad mot tidigare avtal

Vinterunderhållet kommer att utföras av Nedersta gård. Sommarunderhållet kommer efter vår upphandling att fortsättas att skötas av Det Gröna.

Styrelsens förslag för avgift för parkeringsplatserna är 1.400 kr.

Om stämman tar beslut om ny avgift kommer de som redan har betalat för år 2024 att kontaktas för återbetalning

Styrelsens förslag är att sänka utdebiteringen till medlemmarna till 5460 kr varav 3063 kr redan är aviserat.

Höstens avisering blir därmed 2397 kr och ska vara betald senast 31 oktober.

Planerat underhåll 2024:

Fortsatt asfaltering av prioriterade områden samt upprustning av Norra lekplatsen. Kostnaderna för detta ca 600.000 kr kommer att tas från underhållsfonden.

Nya träd kommer att planteras på utvalda platser.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

SEKTION 2

STYRELSEN

Ordförande/Kassör: Jessica Klagsmark

Vice ordförande/Ledamot/Kommunikation och webbansvarig: Lex Samson

Ledamot/Snöröjning, markunderhåll: Mikael Wallentin

Ledamot/Sekreterare: Susanna Löfgren

Ledamot/Grannsamverkan hvd.ombud, sommarunderhåll/sekreterare: Margaretha Fagerberg

Suppleant/lekplatser: Andreas Alfredsson

Suppleant/Parkeringsplatser: Jacqueline Himmelstjerna

REVISORER

Marie Frodin, ordinarie

Mikael Pihl, ordinarie

Vakant, suppleant

EKONOMI

Sektionens ekonomi framgår av bifogad balans- och resultatrappport.

Se information om moms och dess påverkan i verksamhetsberättelsen för sektion 1.

Intäkterna följer budget.

En del av elkostnaderna från sektion 1 har omfördelats till sektion 2.

I övrigt följde årets kostnader den förväntade budgeten utan några avvikelser.

Sektion 2 har en räntekostnad på cirka 21.000 kr till sektion 1 på utlånat kapital.

Sektion 2 i Hantverkarens Samfällighet har en mycket god ekonomi och har ansamlade vinster från tidigare år på drygt 1.000.000 kronor.

Årets resultat blev 175.000 kr jämfört med budget 143.000 kr vilket främst beror på momseffekten.

Styrelsens förslag till disposition av resultatet är att avsätta 5.000 kr till underhållsfond. Resterande vinst om 170.433 kr förs över till Balanserade vinster.

FÖRSÄKRING, INFORMATION TILL MEDLEMMARNA, STYRELSESAMMANTRÄDEN, STÄMMOR, VALBEREDNING, ÖVRIGT

Se verksamhetsberättelse sektion 1.

FIBER

Samfällighetens leverantör av fiber är Telia

SLUTORD

Verksamheten har förflutit bra utan tekniska problem.

STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2023

Västerhaninge



Jessica Klagsmark
Ordförande/Kassör



Lex Samson
Vice ordförande



Susanna Löfgren
Ledamot/sekreterare



Mikael Wallentin
Ledamot



Margareta Fagerberg
Ledamot/sekreterare



Andreas Alfredsson
Suppleant



Jacqueline Himmelstjerna
Suppleant

Resultatrapport 2023 - Sektion 2**2023**

Inkomst och utgiftsstat

	Utfall	Budget	
	2023	2023	Kommentar

Intäkter

Medlemsavgift	454 000	454 000	
Momseffekt 2022	25 448		
Ränteintäkter	140		Bank
Summa intäkt	479 588	454 000	

Kostnader

Avgift Fiber	-194 868	-198 750	
Elförbrukning	-15 110	-18 000	15% av föreningens total
Övriga kostnader	-2 114	-2 114	Bokföringsprogram
Arvoden	-5 000	-5 000	
Arbetsgivaravgift	-1 571	-1 500	
Avskrivning Fiber	-64 317	-64 300	Avskrivningstid 30 år
Räntekostnader	-21 175	-21 175	Till sektion 1
Summa Kostnader	-304 155	-310 839	

Beräknat resultat	175 433	143 161	
--------------------------	----------------	----------------	--

Avsättning till Underhållsfond	-5 000	-5 000	
Uttag ur underhållsfond			
Årets resultat	170 433	138 161	

Hantverkarens Samfällighetsförening - Sektion 2

716416-9927

Balansräkning 2023**Tillgångar**

Fiberanläggning bokfört värde	1 656 154
Kundfordringar	0
Momsfordran	76 614
Förutbetalda kostnader	16 514
Bank SHB	41 238
Bank Collector sparkonto	4 845
Summa	1 795 365

Eget Kapital

Eget kapital vid årets början	874 009
Årets resultat	175 432
Eget kapital vid årets slut	1 049 441

Underhållsfond

I eget kapital ingår underhållsfonden	
Belopp vid årets ingång	196 202
Årets uttag	0
Årets avsättning	5 000
Belopp vid årets slut	201 202

Skulder

Lån från sektion 1	726 000
Leverantörsskulder	0
Kortfr skuld sektion 1	14 324
Upplupna kostnader	5 600
Summa	745 924

Summa Tillgångar	1 795 365
-------------------------	------------------

Summa Eget kapital och skulder	1 795 365
---------------------------------------	------------------

HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Revisionsberättelse

I egenskap av revisorer i Hantverkarens Samfällighetsförening **Sektion 2** får vi härmed lämna följande berättelse för 2023.

Vi har tagit del av räkenskaper och handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi, granskat det av styrelsen upprättade bokslutet samt vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Årets resultat föreslås att disponeras enligt styrelsens förslag.

Då den av oss företagna revisionen inte gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att balansräkning och resultaträkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Västerhaninge 3 mars 2024



Mikael Pihl



Marie Frodin

Förslag till Budget för år 2024 - Sektion 2

Inkomst och utgiftsstat

	Resultat	Budget	
Beloppen är i tusental kronor	2023	2024	Kommentar

Intäkter

Medlemsavgift	454	318	
Momseffekt 2022	25		
Summa intäkt	479	318	

Kostnader

Avgift Fiber	-195	-198	
Elförbrukning	-15	-10	15% av föreningens total
Övriga kostnader	-2	-2	
Arvoden	-5	-5	
Arbetsgivaravgift	-2	-2	
Avskrivning Fiber	-64	-64	Avskrivningstid 30 år
Räntekostnader	-21	-18	Till sektion 1
Summa Kostnader	-304	-299	

Beräknat resultat	175	18	
--------------------------	------------	-----------	--

Avsättning till Underhållsfond	-5	5	
Uttag ur underhållsfond			

Förslag till uttaxering	2 000 kr	1 400 kr	per medlem
-------------------------	----------	----------	------------

Förslaget till uttaxering till medlemmarna är: 1 400 kr för år 2024

Lånet till Sektion 1 är upplagt på 10 år from 2020, med en amortering på 121.000 kr/år + 2,5% ränta.

Avgift 2023: 2000 kr

Beslutad avgift på stämman för 2024: 1625 kr.